

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
TỈNH KIÊN GIANG

Số: 413/TB-CTHADS

Kiên Giang, ngày 27 tháng 4 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 05/2019/DSST ngày 26 tháng 02 năm 2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Bản án số 56/2020/DSPT ngày 03 tháng 3 năm 2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 284, 285, 286/QĐ-CTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 222/2021/CT-BĐS/MIVC ngày 07/4/2021 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn đầu tư Miền Tây

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:**

- Tên đơn vị: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang
- Địa chỉ: Số A9, đường Cô Bắc, khu phố 1, phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản bán đấu giá:**

- Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và Căn nhà gắn liền trên đất tọa lạc tại số 315 ấp Mỹ Bình, xã Mỹ Lâm, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang (Căn nhà và đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng và quyền sở hữu nhà). Tổng diện tích đất 363,1m<sup>2</sup> bao gồm: thửa 01 có diện tích 235m<sup>2</sup> (trong đó có 46,5 m<sup>2</sup> đất nằm trong hành lang ATGT đường bộ, còn lại là đất vườn tạp) và thửa 02 có diện tích 128,1m<sup>2</sup> là đất ở.

- Số lượng: 01 tài sản

- Chất lượng tài sản: theo hiện trạng tài sản thực tế.

**3. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:** 440.133.000 đồng (Bốn trăm bốn mươi triệu một trăm ba mươi ba nghìn đồng)

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:**

- Cơ sở vật chất: Có trụ sở chính hoặc chi nhánh địa chỉ rõ ràng, có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Là tổ chức đấu giá tài sản có năng lực, kinh nghiệm và uy tín.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định của pháp luật: Tổ chức đấu giá tài sản phải đề xuất cụ thể trong hồ sơ đối với trường hợp bán đấu giá thành và không thành (đề xuất phải phù hợp với quy định tại Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính)

- Là tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh Kiên Giang và có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản bán đấu giá do người có tài sản bán đấu giá quyết định

**5. Thời gian và hình thức nộp hồ sơ:**

- Thời gian nhận: từ ngày 27 tháng 4 năm 2021 đến ngày 29 tháng 4 năm 2021.

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang- A9, Cô Bắc, phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang( số lượng 01 bộ).

Nay Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang báo đến các tổ chức bán đấu giá được biết và đăng ký tham gia./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS t.Kiên Giang;
- Viện KSND tỉnh Kiên Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Nguyễn Thị Thắm